

ICS 93.010
CCS P30/39

DB3502

福建省厦门市地方标准

DB3502/T 078—2022

代建工作规程

Specifications for agency work

地方标准信息服务平台

2022-06-13 发布

2022-06-13 实施

厦门市市场监督管理局 发布

前 言

根据厦门市市场监督管理局文件《厦门市市场监督管理局关于下达2021年厦门市地方标准制定修订项目计划的通知》（厦市监标准[2021]3号）计划，文件编制组经广泛调查研究，在认真总结近年来代建工作方面的实践经验，在广泛征求意见的基础上，制定本文件。

本文件由通用篇和专业篇组成。通用篇为各专业项目共同遵照执行；专业篇分为房建、路桥、市政公用、港工、水利、海洋、园林绿化篇，各专业项目分别遵照执行。其中，通用篇的主要内容包括：1 总则；2 主要术语；3 代建管理体系；4 项目前期管理；5 项目实施管理；6 项目验收与交付工作；7 项目协调工作；8 项目风险管理；9 项目信息管理；10 项目采购与合同管理。

本文件由厦门市建设局负责管理，由厦门经济特区房地产开发集团有限公司负责具体内容的解释。本文件在执行过程中如有意见或建议，请寄送厦门市建设局（地址：厦门市厦禾路362号建设大厦13楼1304室，邮编：361001），或发送电子邮件（电子邮箱jsgcxtc@126.com）。

本文件组织单位：厦门市建设局

本文件主编单位：厦门经济特区房地产开发集团有限公司
厦门建发集团有限公司

本文件参编单位：厦门市政集团有限公司
厦门路桥建设集团有限公司
厦门港务控股集团有限公司

本文件主要起草人员：李德才 张文勤 孙劲峰 黄 山 张进金 刘以汉 黄 丰 李 励
张 杰 徐 航 康 澈 林伟坚 朱高宇 牛慧东 高志雄 林立华
陈周平 林嘉祺 李灵龙 屈红伟 王获诗 杨 恽 吴巧霞 苏荣华
段旭东 徐宇峰 李捷彦 龚爵涵 黄国庆 黄晨欣 曾繁响 赖礼彰
黄文萍 孙华斌 郭子瑛

本文件主要审查人员：许德彝 丁泽生 叶全文 周军平 陈 辉 陈建平 谢生华

目 次

第 I 部分：通用篇

1	总 则	2
2	主要术语	3
3	代建管理体系	4
3.1	一般规定	4
3.2	代建制度管理	5
3.3	代建合同签订	6
4	项目前期管理	7
4.1	一般规定	7
4.2	前期工作计划	7
4.3	用地用海管理	7
4.4	策划咨询管理	7
4.5	报批管理	7
4.6	设计管理	8
4.7	投资管理	9
5	项目实施管理	10
5.1	一般规定	10
5.2	监理与施工单位管理	10
5.3	实施控制计划	10
5.4	用地交接管理	10
5.5	安全生产与文明施工管理	11
5.6	质量管理	11
5.7	设计管理	12
5.8	投资管理	12
5.9	进度管理	12
5.10	材料与设备管理	13
6	项目验收与交付工作	14
6.1	一般规定	14
6.2	验收工作	14
6.3	交付工作	14
6.4	后期管理	15
7	项目协调工作	16
7.1	一般规定	16
7.2	协调机制	16
7.3	前期审批协调	16
7.4	施工现场协调	17